

ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES-FACHADA.

Fábrica de ladrillo con revestimiento alta eficiencia energética SATE o similar-acabado blanco, trasdosado autoportante con placa de yeso laminado.

CARPINTERIA EXTERIOR.

Carpintería de PVC oscilo-batiente, de altas prestaciones térmicas y acústicas -Acristalamiento Guardian Sun-Barandillas de vidrio laminado- mallorquinas de aluminio lacado.

CARPINTERIA INTERIOR.

Puerta de acceso a vivienda acorazada-cerradura de seguridad-Acabado lacado.
Puertas interiores de madera lacadas -armarios modulares puertas lacadas.

DISTRIBUCION INTERIOR.

Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado con aislante termo-acústico.
La separación entre viviendas formada por ladrillo macizo perforado fono resistente y trasdosado a ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento termo-acústico

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

Vivienda en general gres porcelánico formato especial-diseño SALONI o similar.
Gres en cocinas de gran formato -SALONI o similar- Gres porcelánico en baños -Suelos y paredes.
Gres antideslizante en terrazas, galería y exteriores.
Pintura plástica lisa en techos y paredes.

COCINAS.

Amueblamiento con elementos altos y bajos de diseño, encimera SILESTONE o similar-Fregadero de acero inoxidable y grifería mono mando. Placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

DOMOTICA.

Termostato conectado con WIFI integrado, que te permite fácil y rápidamente desde tu Smartphone gestionar el clima de tu hogar, incluso si te encuentras fuera de casa.
Confort y ahorro de energía, desde cualquier parte del mundo.

BAÑOS-APARATOS SANITARIOS.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería mono mando.
Lavabo con mueble integrado.
Plato de ducha acrílico en un baño y bañera en otro.
Grifería mono mando y termo-regulable en ducha.

CLIMATIZACION Y AGUA SANITARIA.

Instalación de alta eficiencia con captación de energía por Aerotermia en producción de agua caliente sanitaria.
Calefacción, ventilación y climatización por conductos, control de temperatura sistema completo de Bomba de Calor, con refrigeración en verano, calefacción en invierno.
Ventilación inteligente de doble flujo garantiza la calidad del aire y ahorro energético de la vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

Mecanismos de diseño de primera calidad según RBT.
Instalación de antena colectiva de TV/FM y antena parabólica, con tomas en cada vivienda, salón y dormitorios.
Instalación de video portero.
Preinstalación de alarma de seguridad y video vigilancia.

ZONAS COMUNES.

Zonas comunes con revestidos de piedra.
Jardín, piscina con depuradora.
Ascensor ORONA o similar, con eficiencia energética y ecológica.
Aparcamiento con toma de recarga eléctrica para vehículos eléctricos.
Aparcamiento para bicicletas.

