

## ESTRUCTURA

De hormigón armado según normativa vigente.

## CERRAMIENTOS EXTERIORES-FACHADA.

Fachada cara vista de hoja de fábrica, color a elegir por la D.F. con trasdosado autoportante con aislamiento térmico, acabado en pintura o alicatado.

## CARPINTERIA EXTERIOR.

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas, según normativa. Acristalamiento Guardian Sun.

## CARPINTERIA INTERIOR.

Puerta de acceso a vivienda blindada-cerradura de seguridad-Acabado lacado.  
Puertas interiores de madera lacadas blanco -armarios modulares puertas lacadas.

## DISTRIBUCION INTERIOR.

Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado con aislante termo-acústico.  
La separación entre viviendas formada por ladrillo macizo perforado fono resistente y trasdosado a ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento termo-acústico

## REVESTIMIENTOS INTERIORES.

Vivienda en general porcelánico formato especial-diseño SALONI o similar.  
Gres en cocinas de gran formato-SALONI o similar- Gres porcelánico en baños -Suelos y paredes.  
Gres antideslizante en terrazas, galería y exteriores.  
Pintura plástica lisa en techos y paredes.

## COCINAS.

Amueblamiento con elementos altos y bajos de diseño, encimera SILESTONE o similar-Fregadero de acero inoxidable y grifería mono mando. Electrodomésticos, placa vitrocerámica horno y campana extractora de acero inoxidable.

## DOMOTICA.

Smarter thermostat conectado con WIFI integrado, que te permite fácil y rápidamente desde tu Smartphone gestionar el clima de tu hogar, incluso si te encuentras fuera de casa.  
Confort y ahorro de energía, desde cualquier parte del mundo.

## BAÑOS-APARATOS SANITARIOS.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería mono mando.  
Lavabo con mueble integrado.  
Plato de ducha acrílico en un baño y bañera en otro.  
Grifería mono mando y termo-regulable en ducha.

## CLIMATIZACION Y AGUA SANITARIA.

Instalación de alta eficiencia con captación de energía por Aerotermia en producción de agua caliente sanitaria.  
Calefacción, ventilación y climatización por conductos, control de temperatura sistema completo de Bomba de Calor, con refrigeración en verano y calefacción en invierno.  
Ventilación inteligente de doble flujo garantiza la calidad del aire y ahorro energético de la vivienda.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

Mecanismos de diseño de primera calidad según RBT.  
Instalación de antena colectiva de TV/FM y antena parabólica, con tomas en cada vivienda, salón y dormitorios.  
Instalación de video portero.  
Alarma de seguridad y video vigilancia.

## ZONAS COMUNES.

Zonas comunes revestidos de piedra caliza.  
Ascensor ORONA o similar, con eficiencia energética y ecológica.  
Piscina en azotea con zona relajación, según diseño.  
Aparcamiento para bicicletas.